

TVIRTINU:
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Arūnas Valintėlis
A.V.

I. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	<i>Kupiškio rajono savivaldybė 111100818 Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis Tel. +370 459 35 500 el. p. savivaldybe@kupiskis.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas (TDP) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projekto rengimo etapai: <input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai; <input type="checkbox"/> Techninis darbo projektas.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Visuomeninės (gydymo) paskirties pastato, Krantinės g. 28, Kupiškio m., dalies patalpų kapitalinio remonto ir patalpų paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas projektas ir kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) naujos statybos projektas (toliau – Projektas)</i>
4.	Statinio adresas	<i>Krantinės g. 28, Kupiškis</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Esamas statinio tipas: Pastatas-Slaugos skyrius; I aukšto dalies patalpų kapitalinis remontas; Perprojektuojama žemės sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	<i>Esama statinio naudojimo paskirtis: visuomeninė (gydymo). Aikštelių paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.</i>
7.	Patalpų paskirtis	<i>Esama patalpų Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 naudojimo paskirtis: visuomeninė (gydymo). Projektuojama patalpų naudojimo paskirtis: administracinė.</i>
8.	Statinio statybos rūšis.	<i>Patalpų paskirties keitimas, kapitalinis remontas ir nauja statyba. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ patikslina statybos rūšį.</i>
9.	Statinio kategorija.	<i>Neypatingasis statinys</i>
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Sienos: plytų mūro; Perdanga: g/b; Sutapdintas stogas; Esamos komunikacijos: elektros įvadas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, centinis šildymas; Energinio naudingumo klasė pastatui nenustatyta.</i>

11.	Statinio (-ių) ar statinių grupės bendrieji (techniniai) rodikliai	<i>Pastato bendras plotas: 1109,25 kv. m; Remontuojamas plotas: apie 221,50 kv. m; Aukštų skaičius: 1 su rūsiu; Pastato aukštis nekeičiamas.</i>
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
13.	Projektavimo paslaugų apimtis:	<p><i>Projekto dalys. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ bendroji; ✓ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ✓ architektūros; ✓ konstrukcijų; ✓ technologijos (įrangos ir baldų išdėstymas); ✓ susisiekimo; ✓ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ✓ šildymo, vėdinimo; ✓ elektrotechnikos; ✓ gaisrinės saugos; ✓ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ✓ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <p><i>Parengti ir kitas projekto dalis jeigu tai reikalinga projektui įgyvendinti.</i></p>
13.1.	projektavimo paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Visuomeninės (gydymo) paskirties pastato, paskirties keitimas į administracinės paskirties pastato paskirtį;</i> • <i>Projektuojamos patalpos, kuriuose veiks dienos užimtumo centras asmenims turintiems intelekto negalią;</i> • <i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams;</i> • <i>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus;</i>

		<ul style="list-style-type: none"> • Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); • Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos; • Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų remonto ir statybos metu, taisymai.
13.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus (jeigu reikia);</p> <p>Pastato inžineriniai tyrinėjimai (jeigu reikalingi);</p> <p>Gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</p>
13.3	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.</p>
14.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<p>Projektavimo etapai ir terminai:</p> <p>I Tyrimų atlikimų, Projektinių pasiūlymų rengimas, Projekto dalių rengimas derinimas su Statytoju – 4 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos;</p> <p>II Projektinių pasiūlymų viešinimas (terminai vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1 mėn. nuo projektinių pasiūlymų suderinimo dienos;</p> <p>III Projektinių pasiūlymų teikimas statybos leidimo gavimui ir gavimas – per 1 mėnesį*;</p> <p>IV Techninio darbo projekto parengimas ir perdavimas ekspertizei 8 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos;</p> <p>V Ekspertavimas – pagal ekspertizės rangovo sutartį su Statytoju, iki 20 dienų. Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų atliekami per 14 dienų;</p> <p>VI Techninio darbo projekto parengimas (ištaisytas po ekspertizės pastabų) – 11 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos.</p> <p>* Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.</p>

15.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p><i>Pateikiami dokumentai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypo);</i> - <i>Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos išrašas;</i> - <i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastato)</i> - <i>Siūlomas patalpų išdėstymo planas;</i> - <i>Žemės sklypo planas;</i> - <i>Preliminarus vietos išdėstymo planas (ortofoto).</i>
-----	---	---

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	<p><i>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos planavimo dokumentais ir statybos techniniais reglamentais.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Statybos techniniai reglamentai;</i> - <i>Statybos įstatymo;</i> - <i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> - <i>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</i> - <i>HN 47:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.</i> <p><i>Kiti norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Kupiškio miesto teritorijos bendrasis planas.</i>
17.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p><i>Darnus vystymasis: įgyvendinant projektą vadovaujama si reikšmingos žalos nedarymo principu, siekiama mažinti neigiamą poveikį aplinkai ir skatinti tvarius sprendimus visais projekto įgyvendinimo etapais.</i></p> <p><i>Lygių galimybių užtikrinimas ir nediskriminavimas: infrastruktūra planuojama pagal universalaus dizaino principus, siekiant užtikrinti prieinamumą ir patogumą visoms visuomenės grupėms, įskaitant asmenis su negalia, senjorus, šeimas su vaikais.</i></p> <p><i>Prieinamumas visiems: siekiama, kad informacija ir fizinė aplinka būtų prieinama kuo platesniam lankytojų ratui, atsižvelgiant į skirtingus vartotojų poreikius.</i></p> <p><i>Inovatyvumas: projekte numatoma naudoti šiuolaikines technologijas ir sprendimus, kurie didina paslaugų efektyvumą, informacijos sklaidą ir vartotojų patirtį.</i></p> <p><i>Projektas atitinka Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių konvencijos ir ES pagrindinių teisių chartijos nuostatas, susijusias su lygybės, prieinamumo ir aplinkos apsaugos principais.</i></p> <p><i>Projektuojant numatyti pastato pritaikymą žmonėms su negalia. Vadovautis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“ reikalavimais bei universalaus dizaino principais.</i></p> <p><i>Lauko įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Numatyti pandusą, lauko laiptų remontą.</i></p>

18.	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:</p>	<p>1. <i>Suprojektuoti pastato dalies perplanavimą šiose patalpose Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.</i></p> <p><i>Projektuojamos 3 patalpos veikloms vykdyti, virtuvės – valgomojo patalpa, darbuotojų kabinetas, poilsio kambarys, rūbinės su spintelėmis, san. mazgo patalpos (viena san. mazgo patalpa turi būti pritaikyta asmenims su negalia), sandėliavimo patalpa.</i></p> <p><i>Remontuojamų patalpų durų angų švarus praėjimas turi būti ne mažesnio nei 85 cm pločio, grindys įrengiamos be slenksčių arba jų aukštis neturi viršyti 2 cm.</i></p> <p><i>Projektuojant numatyti esamų grindų pakeitimą. Įrengti visus būtinus konstruktyvus grindims.</i></p> <p><i>Pakeisti vidaus patalpų duris.</i></p> <p><i>Numatyti esamų langų pakeitimą į PVC profilio varstomus langus, lauko ir vidaus palangių įrengimą.</i></p> <p>2. <i>Suprojektuoti patalpų vėdinimą.</i></p> <p>3. <i>Perplanavus patalpas pagal poreikį suprojektuoti šilumos įrenginius ir prijungti juos prie esamų pastate šilumos tiekimo tinklų. Numatyti esamų radiatorių pakeitimą.</i></p> <p>4. <i>Suprojektuoti elektrotechninę dalį: suprojektuoti reikalingus naujus el. apšvietimo ir jėgos tinklus, reikiamos apsaugos klasės (IP) jungiklius, kištukinius lizdus ir šviestuvus, įvadinio el. paskirstymo skydelio (-ių) įrengimą. <u>Numatyti elektros įvado atskyrimą ir prijungimą šalia esančioms patalpoms (kurioms nėra vykdomas projektavimas).</u></i></p> <p><i>Elektrotechnikos prietaisai (šviesos jungikliai ir kt.) įrengiami tokiame aukštyje, kad asmenims su negalia būtų saugu ir patogu naudotis.</i></p> <p><i>Numatyti buitinės įrangos pajungimo vietas.</i></p> <p>5. <i>Suprojektuoti karšto ir šalto vandentiekio tinklus ir naujus sanitarinius prietaisus. Suprojektuoti karšto ir šalto vandens apskaitos skaitiklius.</i></p> <p><i>Numatyti sanitarinius mazgus atitinkančius higieninius reikalavimus pritaikytus žmonėms su negalia.</i></p> <p><i>Numatyti santchnikos prietaisų, buitinės įrangos pajungimo vietas.</i></p> <p>6. <i>Suprojektuoti apsaugos ir gaisrinės saugos signalizacijas.</i></p> <p>7. <i>Suprojektuoti elektroninius ryšius.</i></p> <p>8. <i>Pateikti baldų ir įrangos išplanavimo planą.</i> <i>Patalpose numatyti baldai: stalai, kėdės, spintos, minkštų baldų komplektas, vonios baldų komplektai, virtuvės baldų komplektas, ir kt. Darbuotojų kabinate numatyti dvi darbo vietas (darbuotojų stalai, dokumentų laikymo spintos ir kt.). Numatyti vietas buitinei įrangai: šaldytuvui, elektrinei viryklei, indaplovei, gartraukiui, skalbimo mašinai. Numatyti vietą televizoriui.</i></p>
-----	---	---

		<p>9. <i>Suprojektuoti šiluminio punkto pakeitimą.</i></p> <p>10. <i>Suprojektuoti stogo konstrukcinės dalies remontą, dalinį fasado remontą, įrengiant visus būtinus konstruktyvus ir fasado nuvalymą.</i></p> <p>11. <i>Perprojektuojama žemės sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė.</i></p> <p>12. <i>Numatyti panduso įrengimą, laiptų ir kitų dangų remontą, atstatyti statybos metu pažeista veja.</i></p> <p>13. <i>Suprojektuoti elektromobilio pakrovimo stotelę prie pastato.</i></p>
19.	Horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai	<p>4.1. <i>Projekte negali būti numatyta:</i></p> <p>4.1.1. <i>apribojimų, kurie turėtų neigiamą poveikį lygių galimybių ir nediskriminavimo dėl lyties, rasės, tautybės, pilietybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus, negalios, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos ar kitais pagrindais principo įgyvendinimui;</i></p> <p>4.1.2. <i>veiksmy, kurie turėtų neigiamą poveikį darnaus vystymosi principo įgyvendinimui.</i></p> <p>4.2. <i>Įgyvendinant projektą, turi būti prisidedama prie:</i></p> <p>4.2.1. <i>universalus dizaino, kaip tai apibrėžta Statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje, principų įgyvendinimo ir laikomasi universalus dizaino reikalavimų, nustatytų Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“; informacija apie universalus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/; universalus dizaino principų įgyvendinimas turi būti aprašytas projekto įgyvendinimo plane;</i></p> <p>4.2.2. <i>darnaus vystymosi principo įgyvendinimo, t. y. projekto įgyvendinimo plane pagrindžiama, kad projektu prisidedama prie Jungtinių Tautų Darnaus vystymosi darbotvarkėje 2030 nustatyto (-ų) Darnaus vystymosi tikslo (-ų) įgyvendinimo aplinkosaugos, socialinėje, ekonomikos ir (ar) teritorijų vystymo srityje (pvz., projektu išvalomos, rekultivuojamos ar humanizuojamos (rehabilituojamos) teritorijos, investuojama į bendrai naudojamą infrastruktūrą, į infrastruktūrą, skirtą socialiai pažeidžiamoms grupėms įtraukti, į technologijas (įskaitant informacines technologijas), sumažinančias infrastruktūrai ir (ar) viešajai paslaugai teikti sunaudojamą energiją, gaunamą iš iškastinio kuro; įgyvendinant projektą prisidedama prie pastatų energinio efektyvumo padidinimo, tobulinamos viešosios paslaugos, skirtos pažeidžiamoms visuomenės grupėms, gerinamas viešųjų paslaugų pasiekiamumas atokių teritorijų gyventojams, mažinamos viešųjų paslaugų teikimo sąnaudos (kaina vartotojui ir (ar) biudžeto lėšų poreikis), taip didinant paslaugos prieinamumą mažas pajamas gaunantiems gyventojams;</i></p> <p>4.2.3. <i>neturi būti daroma reikšminga žala aplinkos tikslams, nustatytiems 2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2020/852 dėl sistemos tvariam investavimui palengvinti sukūrimo, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2088, 17 straipsnyje. Konkretūs reikalavimai projektams dėl reikšmingos žalos nedarymo aplinkos tikslams ir projektų atitiktį šiems reikalavimams pagrindžiantys dokumentai nurodomi Gairių 2 priede. Pareiškėjas kartu su projekto įgyvendinimo planu RPPI administruojančiajai institucijai turi pateikti pareiškėjo (partnerio) įsipareigojimo dėl atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašo reikalavimams deklaraciją (-as), parengtą (-as) pagal Gairių 3 priedą.</i></p>

20.	Klimato kaitos švelninimas	<p><i>Įgyvendinant projekto veiklas turi būti laikomasi 2021 m. birželio 4 d. Komisijos deleguoto reglamento (ES) 2021/2139, kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/852 papildomas nustatant techninės analizės kriterijus, pagal kuriuos nustatoma, kokiomis sąlygomis ekonominė veikla laikoma svariai prisidedančia prie klimato kaitos švelninimo arba prisitaikymo prie jos ir ar ta ekonominė veikla nedaro reikšmingos žalos kitiems aplinkos tikslams (toliau – Reglamentas 2021/2139.</i></p> <p><i>1.2.3.3. laikomasi Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 107¹ punkte nustatyto reikalavimo (kai taikytina, atsižvelgiant į projekto pobūdį);</i></p> <p><i>Pagrindimo dokumentai:</i></p> <p><i>1) pareiškėjo (partnerio) įsipareigojimo dėl atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašo reikalavimams deklaracija, kuri rengiama pagal Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinų zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gairių 3 priedą (toliau – Pareiškėjo (partnerio) deklaracija). (Pareiškėjo (partnerio) deklaracija pateikiama projektu, kuriais įgyvendinamos RPPI pažangos priemonės, administruojančiajai institucijai (toliau – RPPI administruojančioji institucija) kartu su projekto įgyvendinimo planu);</i></p> <p><i>2) atsakingosios institucijos priimta atrankos dėl poveikio aplinkai išvada, PAV ataskaita, atsakingosios institucijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai;</i></p> <p><i>3) techninis projektas, statinio projekto ekspertizės aktas, statybą leidžiantys dokumentai;</i></p> <p><i>4) pirkimų dokumentai, sutartys su tiekėjais ir (ar) rangovais, komerciniai pasiūlymai, viešųjų pirkimų protokolai;</i></p> <p><i>5) įrangos, transporto priemonių aprašymai, specifikacijos, instrukcijos ir (ar) pan.;</i></p> <p><i>6) statinio ekspertizės aktas;</i></p> <p><i>7) kiti pagrindžiantys dokumentai.</i></p>
21.	Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga	<p><i>3.1. Įgyvendinant projekto veiklas turi būti laikomasi Reglamento 2021/2139 I priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl tausaus vandens naudojimo ir apsaugos (pvz., kai investuojama į naujų pastatų statybą, turi būti laikomasi Reglamento 2021/2139 I priedo 7.1 papunktyje nustatytų reikalavimų).</i></p> <p><i>3.2. Įgyvendinant projekto veiklas turi būti laikomasi ir šių reikalavimų:</i></p> <p><i>3.2.1. kai taikoma pagal Planuojamos ūkinės veiklos vertinimo įstatymą, turi būti atliktas PAV, apimantis poveikio vandens ištekliams vertinimą, ir (ar) atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir užtikrinama, kad bus įvykdytos sprendime dėl PAV nustatytos planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo sąlygos, susijusios su atliktu PAV;</i></p> <p><i>3.2.2. kai atliekami statybos darbai, statybvietyje turi būti vykdomos priemonės, užtikrinančios racionalų vandens naudojimą, vandens apsaugą nuo teršimo;</i></p> <p><i>3.2.3. įsigyjami vandens prietaisai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus atitinkamiems vandens prietaisams Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo, patvirtinto aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl</i></p>

		<p><i>Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priede.</i></p> <p><i>Pagrindimo dokumentai:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) pareiškėjo (partnerio) deklaracija;</i> <i>2) atsakingosios institucijos priimta atrankos dėl poveikio aplinkai išvada, PAV ataskaita ir atsakingosios institucijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai;</i> <i>3) techninis projektas, statinio projekto ekspertizės aktas, statybą leidžiantys dokumentai;</i> <i>4) pirkimų dokumentai, sutartys su tiekėjais ir (ar) rangovais, komerciniai pasiūlymai, viešųjų pirkimų protokolai;</i> <i>5) įrangos aprašymai, specifikacijos, instrukcijos ir (ar) pan.;</i> <i>6) statinio ekspertizės aktas;</i> <i>7) rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta laisvos formos deklaracija, kuria patvirtinama, kad vykdant statybos darbus buvo laikomasi šios lentelės 3.2.2 papunktyje nurodytų reikalavimų;</i> <i>8) kiti pagrindžiantys dokumentai.</i>
22.	Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą	<p><i>Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašo 2 priedas:</i></p> <p><i>4.1. Įgyvendinant projekto veiklas turi būti laikomasi Reglamento 2021/2139 I priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl perėjimo prie žiedinės ekonomikos, pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, turi būti laikomasi šių Reglamento 2021/2139 I priedo 7.1 papunktyje nustatytų reikalavimų dėl perėjimo prie žiedinės ekonomikos:</i></p> <p><i>4.1.1. mažiausiai 70 % (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turi būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir (ar) kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo (2021 m. birželio 4 d. versija): https://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en (toliau – Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolas);</i></p> <p><i>4.1.2. turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus gamybos būdus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingąsias medžiagas, taip pat palengvinti pakartotinį naudojimą ir aukštos kokybės perdirbimą selektyviai šalinant medžiagas ir naudojant turimas statybos ir griovimo atliekų rūšiavimo sistemas;</i></p> <p><i>4.1.3. kitų Reglamento 2021/2139 I priedo 7.1 papunktyje nustatytų reikalavimų.</i></p> <p><i>4.2. Įgyvendinant projekto veiklas turi būti laikomasi ir šių reikalavimų:</i></p> <p><i>4.2.1. laikomasi šios lentelės pirmosios eilutės 1.2.4 ir 1.2.5 papunkčiuose nurodytų reikalavimų;</i></p> <p><i>4.2.2. statybvietyje atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės), nustatytų reikalavimų;</i></p> <p><i>4.2.3. statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis Atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo</i></p>

		<p>protokolu, o apdorojant atliekas turi būti vadovaujamosi Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje http://193.219.53.9/aaa/Anotacijos%20%28LT%29/atlieku%20apdorojimui.pdf;</p> <p>4.2.4. pasibaigus elektros ir elektroninės įrangos eksploatavimo laikui, ji turi būti perduodama atliekų tvarkytojui pagal Atliekų įstatymo ir Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, o jei projekto vykdytojas (partneris) pagal Atliekų tvarkymo įstatymą yra tokios įrangos atliekų tvarkytojas, jis turi šią įrangą saugiai paruošti pakartotiniam naudojimui, atliekų naudojimui ar perdirbimui arba tinkamai apdoroti pagal Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano patvirtinimo“, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugšėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481 „Dėl Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, užtikrindamas maksimalų elektros ir elektroninės įrangos perdirbimą pasibaigus jos eksploatavimo laikui, kaip tai nustatyta Atliekų tvarkymo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. sausio 19 d. nutarime Nr. 61 „Dėl Banko garantijos, laidavimo sutarties bei kitų sutarčių, įrodančių, kad elektros ir elektroninės įrangos atliekų tvarkymas bus finansuojamas, sudarymo ir vykdymo, lėšų, gautų pagal šias sutartis, kaupimo, naudojimo ir grąžinimo taisyklių ir elektros ir elektroninės įrangos atliekų tvarkymo užduočių patvirtinimo“.</p> <p>Pagrindimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pareiškėjo (partnerio) deklaracija; 2) pirkimų dokumentai, sutartys su tiekėjais ir (ar) rangovais, komerciniai pasiūlymai, viešųjų pirkimų protokolai; 3) įrangos aprašymai, specifikacijos, instrukcijos ir (ar) pan.; 4) rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta laisvos formos deklaracija, kuria patvirtinama, kad vykdant statybos darbus buvo laikomasi šios lentelės 4.1, 4.2.2 ir 4.2.3 papunkčiuose nurodytų reikalavimų; 5) kiti pagrindžiantys dokumentai.
23.	Oro, vandens ar žemės taršos prevencija ir kontrolė	<p>5.1. Įgyvendinant projekto veiklas turi būti laikomasi Reglamento 2021/2139 I priede atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų dėl taršos prevencijos ir kontrolės, pvz., investuojant į naujų pastatų statybą, turi būti laikomasi šių Reglamento 2021/2139 I priedo 7.1 papunktyje nustatytų reikalavimų dėl taršos prevencijos ir kontrolės:</p> <p>5.1.1. statyboje naudojami statybos elementai ir medžiagos, su kuriais pastate esantys žmonės gali liestis (t. y. dažai ir lakas, lubų plokštės, grindų danga, įskaitant susijusius klijus ir sandariklius vidaus izoliacijai ir vidaus paviršių apdorojimui, pvz., apsaugai nuo drėgmės ir pelėsio skirtos medžiagos), išskiria:</p> <ul style="list-style-type: none"> – mažiau kaip 0,06 mg formaldehido vienam medžiagos ar elemento m³, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XVII priede; – ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijų kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymą pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos

		<p>produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“;</p> <p>5.1.2. turi būti imamasi priemonių mažinti keliamą triukšmą ir dulkių bei išmetamųjų teršalų kieki ;</p> <p>5.1.3. statyboje naudojami statybos elementai ir medžiagos turi atitikti Reglamento 2021/2139 I priedo C priedėlyje nustatytus kriterijus;</p> <p>5.1.4. turi būti laikomasi kitų Reglamento 2021/2139 I priedo 7.1 papunktyje nustatytų reikalavimų.</p> <p>5.2. Įgyvendinant projekto veiklas taip pat turi būti laikomasi ir šių reikalavimų:</p> <p>5.2.1. reikalavimų, nurodytų šios lentelės pirmosios eilutės 1.2.4 ir 1.2.5 papunkčiuose ir ketvirtosios eilutės 4.2.4 papunktyje;</p> <p>5.2.2. statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti naudojamas asbestas.</p> <p>Pagrindimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pareiškėjo (partnerio) deklaracija; 2) techninis projektas; 3) pirkimų dokumentai, sutartys su tiekėjais ir (ar) rangovais, komerciniai pasiūlymai, viešųjų pirkimų protokolai; 4) įrangos, transporto priemonių aprašymai, specifikacijos, instrukcijos ir (ar) pan.; 5) rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta laisvos formos deklaracija, kuria patvirtinama, kad vykdant statybos darbus buvo laikomasi šios lentelės 5.1.2 papunktyje nustatytų reikalavimų; 6) kiti pagrindžiantys dokumentai.
24.	Taršos prevencija ir kontrolė	<p>Statyboje naudojami statybos elementai ir medžiagos atitinka šio priedo C priedėlyje nustatytus kriterijus.</p> <p>Atliekant pastato renovaciją naudojami statybos elementai ir medžiagos, su kuriais pastate esantys žmonės gali liestis ⁽⁶⁾, išskiria mažiau kaip 0,06 mg formaldehido vienam bandymų kameros oro m³, atliekant bandymą Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 XVII priede nurodytomis sąlygomis, ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijų kancerogeninių lakiųjų organinių junginių vienam bandymų kameros oro m³, atliekant bandymą pagal CEN/EN 16516 arba ISO 16000-3:2011 ⁽⁶⁾ standartą arba taikant kitas lygiavertes standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus ⁽⁷⁾.</p> <p>Imamasi priemonių, kuriomis mažinamas atliekant statybos ar techninės priežiūros darbus keliamas triukšmas ir susidarantis dulkių bei išmetamųjų teršalų kiekis.</p> <p>5.1.1. statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;</p> <p>5.1.2. statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų</p>

	<p><i>išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus;</i></p> <p><i>Komentaras:</i> <i>Statybose naudojamos statybinės medžiagos privalo turėti saugos duomenų lapus.</i></p> <p><i>Pagrindinės klasės:</i> <i>E0 – labai maža emisija (labai saugu). $\leq 0,05$ mg/m³ formaldehido (E0 nėra visose šalyse oficialiai standartizuota klasė pagal Europos normą)</i> <i>E1 – žema emisija, laikoma saugia naudoti patalpose (atitinka ES standartus). Formaldehido emisija ≤ 0.124 mg/m³</i> <i>E2 – aukšta emisija, dažniausiai neleidžiama naudoti gyvenamosiose patalpose ES.</i></p> <p><i>Ypatingas dėmesys medienai ir jos gaminiams (baldų plokštė, laminuota grindų danga ir t.t.). Iš Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priedo 2023-07-17, nuo 2026-08-06 įsigalioja baldams ir medienos gaminiams (taikoma visam sudėtiniam produktui) ir nuo 2027-08-06 kelių transporto priemonių viduje nustatoma 0,062 mg/m³ ribinė vertė, o visiems kitiems gaminiams – 0,080 mg/m³ ribinė vertė.</i></p>
25.	<p><u>Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.</u></p> <p><i>Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.</i></p> <p><i>Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</i></p> <p><i>Universaliojo dizaino principų įgyvendinimas projekte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - visų lygybė – ta pati aplinka turi būti pritaikyta naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintiems asmenims, aplinka ir statiniai turi būti suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - vientisumas – tinkamumas visiems. Takeliai ir vidaus aplinkos grindys turi būti vientisos, nenutrūkstamos, be peraukštėjimų pereinant iš vienos vietos į kitą. Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; - Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką pritaikyti pagal individualius poreikius; - Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - Kompleksiškumas – aplinka ar gaminyje turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinų galimybių žmonėms. <p><i>Vientisumas – tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.</i></p>

26.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Projektuotojas prieš Užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant privalo pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę. Projekto rengimo metu pateikti tarpinius sprendinius, juos derinti su Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriumi.</i>
27.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	<i>Statinio statybą numatoma užbaigti vienu metu, neišskiriant atskirų dalių ar etapų. Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</i>
28.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</i>
29.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<i>Užsakovui pateikiami: - projekto originalai (popierinė versija) – 2 egz.; - kompiuterinė laikmena (kompaktas) su įrašyta ir elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija – 2 vnt., - kompiuterinė laikmena su projekto darbiniais failais (doc, dwg ir kiti) – 1 vnt., - pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga. Kompiuterinę laikmeną suformuoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypo)	3
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos išrašas	6
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastato)	4
	Žemės sklypo planas	4
	Preliminarus vietos išdėstymo planas (ortofoto)	1
	Siūlomas patalpų išdėstymo planas	1

Pastaba. Suderinus su Užsakovu ši projektavimo užduotis (techninė specifikacija) gali būti keičiama (tikslinama).

Infrastruktūros skyriaus vedėjas



Mažvydas Šalkauskas